

## **Grundejerforeningen "Langagergaard"**

### **Referat af grundejerforeningen Langagergaards**

**ORDINÆRE generalforsamling, lørdag den 27. april 2019 kl. 10,00 på  
Gildbjergskolen, Udsholt**

Formanden Jens Juhl bød velkommen til de fremmødte. Der var 23 deltagere, hvoraf 17 var stemmeberettigede.

#### **Ad. 1. Valg af dirigent**

Henning Andersen blev valgt. Henning takkede for valget og konstaterede lovligheden af indkaldelsen (§ 15 i vedtægterne)

#### **Ad. 2. Valg af referent og stemmetællere**

Tove Willer Madsen blev valgt til referent.  
Evy Andersen og Dan Nielsen blev valgt til stemmetællere.

#### **Ad. 3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år**

Formanden gennemgik den udsendte beretning og nævnte, at det er vigtigt, at bestyrelsen får besked, hver gang en parcel bliver solgt, således at foreningen får navn og adresse på den nye ejer af hensyn til kontingent opkrævning.

Finn Kähler opfordrede til, at ristene i rabatten bliver holdt rene.

Jan Christiansen oplyste, at der ved stikprøve kontrol af vandafledningssystemet virkede systemet, men der har været problemer med meget vand i marts måned bl.a. på Udsholt Byvej ved gadekæret.

Beretningen blev taget til efterretning.

#### **Ad. 4. Aflæggelse af regnskab 2018, underskrevet af revisor og bestyrelsen**

Kassereren Henning Andersen gennemgik det udsendte regnskab. Der har været et overskud på vejfond på kr. 10.944,83 og et overskud på foreningsdrift på kr. 9.048,84.  
Der skal hvert år beregnes penge til rensning af brønde samt vedligeholdelse af veje.

Der skal også bruges penge på vedligeholdelse af foreningens friareal til græsslåning og beskæring.

Bankindestående pr. 31/12-2018 kr. 138.698,49.

Spørgsmål fra salen: Er der garanti for, at asfaltarbejdet er udført ordentligt?

Svar: Der er ikke nogen garanti, da det er udført efter AB 92 bestemmelser, hvor der kun er 1 års garanti.

Regnskab blev godkendt.

#### **Ad. 5. rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne**

Der er udsendt Persondatapolitik (Persondataforordningen) for Grundejerforeningen Langagergaard.  
Den ligger også på hjemmesiden.

Taget til efterretning.

Der var også medsendt et brev fra Udsholt Vandværk, der gør opmærksom på, at rabatter skal klippes og træer beskæres

Spørgsmål: Er det grundejerforeningen, der skal rette henvendelse til den pågældende grundejer.

Svar: Der skal rettes henvendelse til kommunen.

#### **Ad. 6. Vedtagelse af budget for 2020, fastsættelse af bidrag samt Vedligeholdelsesplan**

Vi kan fastholde det samme kontingent i 2020 kr. 600,00 og ejerskiftegebyr kr. 900,00, som køber skal betale.

Spørgsmål: Hvorfor er der opført et beløb på kr. 40.000 i 2018, som er overført til 2019.

Svar: Det er en brønd, der skulle have været lavet sidste år, men er udsat til i år.

Budgettet blev godkendt.

#### **Ad. 7. Valg af formand**

Hanne Wulff blev valgt for 2 år.

Hanne takkede for valget og gav en kort præsentation af sig selv.

#### **Ad. 8. Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Fredi von Essen-Müller ønskede ikke genvalg, og Jan Christiansen ønskede at fratræde af helbredsmæssige årsager.

Emil Jacobsen blev valgt for en 2 årig periode.

Emil gav ligeledes en kort præsentation af sig selv.

Susanne Mailund Christensen blev valgt for en 1 årig periode.

Susanne gav også en kort præsentation af sig selv

#### **Bestyrelsen består herefter af:**

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig med Susanne Mailund Christensen som næstformand

Hanne Wulff, formand	(på valg i 2021)
Henning Andersen, kasserer	(på valg i 2020)
Finn Kähler	(på valg i 2020)
Emil Jacobsen	(på valg i 2021)
Susanne Mailund Christensen	(på valg i 2020)

**Ad. 9. Valg af 2 suppleanter**

Som 1. suppleant blev Søren Voss Hvelplund, og som 2 suppleant blev Steen D. Hansen genvalgt.

**Ad. 10. Valg af 2 revisorer**

Tove Willer Madsen blev genvalgt som 1. revisor, og Vagn Nørgaard blev genvalgt som 2. revisor.

**Ad. 11. Valg af 2 revisorsuppleanter**

Hanne Jacobsen blev valgt som 1. revisorsuppleant  
Der var ingen kandidat til 2. revisorsuppleant.

**Ad. 12. Eventuelt**

Henning rettede en stor tak til Jens, Jan og Fredi for en stor indsats i foreningen.

Jens takkede for den tid, han havde været med i bestyrelsen og ønskede alle en god sommer.

Udsholt, den 2. maj 2019

Jens Juhl

Formand

Henning Andersen

dirigent

Tove W, Madsen

referent